

Föreningen

- Brf Pahl 10 är en äkta förening.
- I avgiften ingår vatten men inte värme. Lägenheterna har direktverkande el och medlemmen själv betalar uppvärmning via abonnemang hos valfri elleverantör.
- Samtliga lägenheter har förråd. Förråden finns på vind, på entréplan eller i gårdshus.
- Juridisk person godkänns inte som köpare.
- Delat ägande (minst 1%) godkänns.
- Beslut om medlemskap kan normalt göras inom 2 veckor från ansökan.
- Trappstädning görs av städfirma.
- Föreningen har inga obligatoriska städdagar etc. En frivillig gårdsstädning genomförs varje vår.
- Överlåtelseavgift tas ut med 2,5% av prisbasbeloppet och betalas av köparen. Pantsättningsavgift tillämpas inte.

Fastigheten

- Föreningen förvärvade fastigheten/föreningen bildades 1986.
- Antar portar: 3 (Borgmästargatan 10a och 10b + Åsögatan 172)
- Antal lägenheter: 41 st
- Antal lokaler: 2 st (kontorsverksamhet med 3-årskontrakt och 9 månaders uppsägning)
- Hiss finns i samtliga portar. Nya hissar installerades 2015
- Byggnadsår: 1884
- Byte av stammar kök & badrum: 1975
- Spolning av stammar 2010
- Ingen planering av stambyte
- Ventilation renoverad (OVK): 1999
- Byte av elstammar: 1975
- Fasad- och fönsterrenovering mot gata (2004) och gård (2008).
- Postboxar vid samtliga portar installerades 2015.
- Fönster bytta på plan 5 (2013).
- Tak: Skick OK. Renovering mot gata 2004.
- Grund: Skick OK.
- Trappuppgång: Ommålning väggar och dörrar 1997.
- Ventilationsfläktar utbytta (2014).
- Föreningen äger själv marken (ej tomträtt)
- Inga ytterligare lokaler på vinden kan exploateras.
- ComHem via multimediauttag (coax) och öppet fibernät från Open Universe från 2021-04-27. Föreningen har inga gruppavtal.
- Motordriven fläkt får ej installeras. Endast spiskåpa ansluten till ventilationssystemet eller kolfilterfläkt med separat ventil för utsug är tillåtet.
- Eldningsförbud i eventuella befintliga kakelugnar. Medlem som avser att använda befintlig kakelugn får själv bekosta provtryckning av röckanal, anslutning till röckanal samt framtida sotning. Ansökan om installation ska göras till styrelsen.

Gemensamma lokaler

- Tvättstuga (3 maskiner, torktumlare, torkskåp)
- Cykelförråd på gården
- Uteplats med gemensam grill
- Källsorteringsrum
- Föreningen har inga garage- eller parkeringsplatser.

Medlemskap

Ansökan om medlemskap samt kopia på kontrakt skickas till ordförande. Kontaktinformation på hemsidan www.pahl10.se